

## Hausbau

Stand 21.2.2022

---

**Finanzieren & Fair-Sichern.** Die Wohnbaufinanzierung der SPARDA-BANK ist die erschwingliche Möglichkeit zur Erfüllung Ihrer Wohnträume.

---

### Erwerb eines Grundstücks, Lage und Infrastruktur

- Entfernung zu Kindergärten und Schulen
- Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Nahversorgern
- Ländliches Gebiet oder Stadtgebiet
- Zufahrtsmöglichkeiten, Bodenbeschaffenheit

### Planung Eigenheim

- Fertigteilhaus oder Massivhaus, Keller ja/nein, Bungalow oder Stockhaus
- Mansarde ja/nein, Carport oder Garage, sonstige PKW-Stellplätze

### Detaillierte Baukostenaufstellung

- Aushub, Keller, Rohbau, Dach/Spenglerarbeiten, Sanitärinstallationen, Elektroinstallationen
- Heizung, Fenster, Rollläden, Eingangstüre, Estrich, Außenputz, Böden (Parkett, Fliesen, usw.)
- Innenputz, Malerarbeiten, Einrichtung Bad/WC, Küche, Wohnzimmer, Kinderzimmer usw.
- Kleinmaterial Einrichtung (Vorhänge, Lampen, usw.) Garderobe, Waschmaschine, Trockner
- Außenanlagen, Einfriedung (Zaun, Tor), Pflasterung, Carport/Garage
- Bauaufsicht, Baukostenüberschreitung, Zinsen für Baukonto

### Rechtliches

- Kaufvertrag Grundstück
- Nebenkosten Grundstückskauf
- Grundbuchsauszug, bestehende Belastungen
- Kaufvertrag Fertigteilhaus
- Behördenwege
- Energieausweis

### Förderungen

- Wohnbauförderung, sonstige Förderungen

### Finanzierungsberatung

- Leistbarkeit Kreditrate(n) und Betriebskosten
- Erstellung eines persönlichen Finanzierungskonzeptes
- Vorfinanzierung über ein Baukonto (Doppelbelastung Miete und Kreditraten usw.)
- Wohnbauförderung und sonstige Förderungen
- Antragstellung Wohnbauförderung
- Gebührenbefreiungen
- Versicherungen rund um die Immobilie bzw. Ihrer Familie