

# WOHNBAU- FIXZINSKREDIT

Jetzt fixe Zinsen lange sichern!

## Für den Kauf Ihres Kleingarten- wohnhauses auf einem Pachtgrund.

KREDITHÖHE IN EURO	LAUFZEIT	SOLLZINSSATZ P.A.	MTL. TILGUNG IN EURO	ZU ZAHLENDER GESAMTBETRAG IN EURO	EFFEKTIV- ZINSSATZ
100.000	30 Jahre	3,85 % fix für 10 Jahre	480,00	202.849,20	5,2946 % p.a.
Soll-Zinssatz:		Fest: Zinssatz 3,85 % p.a. fix und gültig bis 31.03.2034 Pauschalrate à 480 Euro; variable Zinsbindung nach Fixzinsperiode: Ab 01.04.2034 – Anpassung jeweils 1.1./1.4./1.7./1.10. an den 3-Monats-EURIBOR - Stichtagswert 2 Bankarbeitstage vor dem Anpassungstermin + 2,875 %-Punkte p.a.; variable Pauschalrate aus heutiger Sicht lt. Stichtag 608 Euro ab 01.04.2034; Laufzeit und Abstimmung: Laufzeit 360 Monate, monatliche Pauschalrate à 480 Euro fix bis 31.03.2034, ab 01.04.2034 monatliche Pauschalrate à 608 Euro			
Bearbeitungsgebühr:		1,50 % der Kredithöhe			
100.000	30 Jahre	4,45 % fix für 20 Jahre	516,00	191.709,50	5,0511 % p.a.
Soll-Zinssatz:		Fest: Zinssatz 4,45 % p.a. fix und gültig bis 31.03.2044 Pauschalrate à 516 Euro; variable Zinsbindung nach Fixzinsperiode: Ab 01.04.2044 – Anpassung jeweils 1.1./1.4./1.7./1.10. an den 3-Monats-EURIBOR - Stichtagswert 2 Bankarbeitstage vor dem dem Anpassungstermin + 2,875 %-Punkte p.a.; variable Pauschalrate aus heutiger Sicht lt. Stichtag 566,42 Euro ab 01.04.2044; Laufzeit und Abstimmung: Laufzeit 360 Monate, monatliche Pauschalrate à 516 Euro fix bis 31.03.2044, ab 01.04.2044 monatliche Pauschalrate à 566,42 Euro			
Bearbeitungsgebühr:		1,50 % der Kredithöhe			

**Kontoführungsgebühr:** 104 Euro p.a. Die Berechnung erfolgt auf Basis standardisierter Werte und ist ohne Gewähr. Bei den ermittelten Werten handelt es sich nur um Annäherungswerte. Bei Individualisierung Ihres Kreditwunsches können sich Änderungen und kostenpflichtige Nebenleistungen ergeben, die Einfluss auf den zu zahlenden Gesamtbetrag haben. Sämtliche Angaben über Zinssätze, Konditionen, Gesamtguthaben usw. verstehen sich als Circa-Werte. Zukünftige Entwicklungen sind nicht vorhersehbar und daher auch nicht berücksichtigt.

**Unsere Kundenberater:innen stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung!**

**IMPRESSUM:**

Medieninhaber und Hersteller: VOLKSBANK WIEN AG, Dietrichgasse 25, 1030 Wien  
Verlags- und Herstellungsort: Wien, Stand: 02.02.2024, WERBUNG

SPARDA-BANK – eine Marke der VOLKSBANK WIEN AG  
Bahnhofplatz 7, 9500 Villach | T: 050 4004 5150 | M: kundenservice@sparda.at

Alle Infos zur passenden Förderung finden Sie auf unserer Website unter [www.sparda.at/wohnbaufoerderung](http://www.sparda.at/wohnbaufoerderung) oder bei Ihrem SPARDA Berater.